

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ март \_\_\_\_\_ 2011 г.

Дом № 44 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Сев. Саг

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1977</u>
Материал стен	<u>камень</u>
Число этажей	<u>5</u>
Наличие подвала	<u>есть</u>

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО «ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В.  
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Ромашко; кровельщик Богатырёв В.В.  
электрик Душин сл.сантехник Богов  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанIMATEЛЯМИ жилых помещений за их счет).
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	Стены	куб.			
3	Стены	КВ.М			<u>мет. исп.</u>
4	Перегородки деревянные				
5	Несгораемые				
6	Перекрытия	Чердачное	КВ.М		<u>мет. исп.</u>
7		Междуэтажное			<u>мет. исп.</u>
8		Санузлов			
9		Подвальное			<u>мет. исп.</u>
10	К Р Э У	Стропила	М/П.		<u>мет. исп.</u>

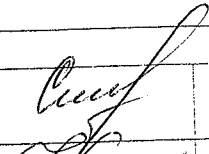



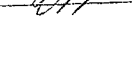

11		Обрешетка	КВ.М				
12		Кровля					
13		Водосточные трубы	м/п.			<i>мед. испр.</i>	
14		внутрен. водосток				<i>мед. испр.</i>	
15		Дошчатые	КВ.М				
16	Полы	Паркетные					
17		Линолеум или синтетические					
18		Плиточные					
19		Прочие					<i>остекление и / кол</i>
20	Преземы	Оконные перепл.	КВ.М				
21		Двери внутрен.	шт.				
22		Наружные					
23	Фасад-наружн. отделка	КВ.М					
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	м/п.		<i>проект и монтаж</i>	
25			Радиаторы	Секц.			
26			Параллельное или калориферное	КВ.М			
27			Печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28			АГВ колонки				
29		водопро-вод.	Умывальники				
30			Раковины				
31		канализа-ция	Водопр. трубы	м/п.			<i>мед. испр.</i>
32			Унитазы	шт.			
33			Смывные бочки				
34			Канализ. трубы	м/п.			<i>мед. испр.</i>
35			Трубы горяч. воды				
36			Ванны	шт.			
37			Души				
38			Колонки газов. или на тверд. топл.				
39			Трубы газовые	м/п			<i>Полная покраска газопров.</i>
40					шт.		
41			плиты				
42				электрические			
43			телевидение	Общ. ант.			
44		Лифты	шт.				
45		Световая электропров.	м/п.			<i>мед. испр.</i>	
46		Силовая электропров.				<i>мед. испр.</i>	
47		Вводные устройства	шт.			<i>результат проверки</i>	
48		Электрощитов					
49		Вентиляционные стволы и трубы	м/п.			<i>мед. испр.</i>	

50		Мусоропр.ствол				
51	Прочие работы	Балконы и лоджии				
52		Эркеры				
53		лестницы	Ступени			<i>уровни</i> <i>уровни</i> <i>уровни</i>
54			Площадки	КВ. М		
55			Ограждения	М/П.		
56		Мусоросб.камеры				
57		Бойлеры				
58		Тепловые узлы				
59	Прочие работы	Водоподкачка				
60		Помойные ямы	шт.			
61		Надворные туалеты				
62		деревянные мусоросборники				
63		Бельевая площадка				
64		Грибки				
65		Песочницы				
66		Хозяйственные кладовки				
67		Хоз. сарай (дровяные)				
68		Комплексные дет. площадки				
69		Комплексные спорт площадки				-----
70		Скамейки				
71		Контейнерные площадки				
72		Асфальтированные тротуары и проезды	КВ.М			<i>уровни</i> <i>уровни</i> <i>уровни</i>
73		Отмостки				
74		Цоколя	КВ.М			

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

### ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения : дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2021

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В.
Члены комиссии:	инженер		Боратырёва Н.И.
	техник		Богатырёв В.В.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Богатырёв В.В.
	сл.сантехник		Богатырёв В.В.